小额工程网上超市选取操作规程及流程图

为提高达州市小额工程交易工作效率，规范全市小额工程项 目交易，统一小额工程项目网上交易流程，依据《关于规范小额工程交易管理工作的通知》，制定本规程。

第七十四条 对小额工程需求受理

（一）小额工程交易实行全流程电子化操作，所有小额工程 交易进场、公告、选取、结果公示、中选通知书发放等操作全程 网办。

（二）市公共资源交易服务中心（以下简称市交易中心）工作人员严格按照《首问责任制度》《一次性告知制度》等制度，认真、热情做好关于小额工程交易方面的来人、来电咨询。

（三）项目业主登录达州市公共资源交易服务网中小额工程 网上超市入口或达州市小额工程网上超市系统，在系统中完整填 写项目需求，并上传加盖公章的小额工程进场交易申请表、工程 预算表或财评批复、工程量清单等资料，推送至小额工程超市系 统。

（四）市交易中心工作人员登录小额工程超市系统，及时完成申请进场交易项目受理范围和受理要件齐全性的初核。对受理资料的一致性、表述的准确性和项目完整报件及时完成审核，审核不通过的退回项目业主，并一次性告知原因。受理要件不齐全的退回项目业主，并一次性告知需补充的资料,超出受理范围的 退回项目业主，并说明退回理由。

第七十五条 小额工程交易选取公告

市交易中心完成项目审核后，工作人员根据项目业主提交的 项目需求，当日完成小额工程交易选取公告编制，并推送系统发布公告信息。公告发布时间不少于2个工作日。

第七十六条 小额工程施工企业选取

（一）采取随机选取方式的，由项目业主自行安排选取人员按照公告确定的选取时间，自行登录小额工程网上超市，在项目业主监督人员的监督下，从符合条件的施工企业中随机抽取1家作为中选施工企业提交市交易中心，系统通知中选企业。如系统提示意向施工企业不足2家的，则选取失败，重新组织选取或终止项目交易。

（二）采取竞价选取方式的，项目业主事先须设置本项目费 用最高限价和最低限价（成本指导价）。选取公告期间，符合公告需求的施工企业，根据企业自身实际，按照自愿原则，自行登录小额工程超市点击是否参与项目竞价。公告结束后，已报名的施工企业在规定时间内自由竞价，报价最低或达最低限价的为中选施工企业。如多家报价达到最低限价，则由项目业主选取人员通过小额工程网上超市系统随机选取1家为中选施工企业提交市交易中心，系统同时通知中选企业。若意向施工企业不足3家的，则选取失败，重新组织选取或终止项目交易。

第七十七条 小额工程交易选取结果公示

市交易中心根据项目业主的选取结果发布选取结果公示。公 示期为1个工作日。

第七十八条 中选通知书发放

施工企业选取结束后，市交易中心发布选取结果公示，同时 发放小额工程中选通知书。中选企业自行登录小额工程超市打印。

第七十九条 施工企业选取监督

施工企业的选取监督由项目业主自行组织实施。项目业主安 排选取人员的同时，安排不少于1名监督人员对选取过程进行全程监督。

第八十条 信息保密

随机选取和竞价选取方式在中选结果出来前，意向施工企业 名称均保密，由小额工程网上超市系统自动屏蔽，任何人无权查 看。竞价选取项目的最低限价在竞价结束前，由系统自动屏蔽，包括中心工作人员和系统运维商在内，任何人无权查看最低限价 信息。项目业主设置最低限价的工作人员及其知晓人员，不得对 外泄漏最低限价信息。

第八十一条 项目变更及异常处理

（一）项目公告期间，项目业主需变更施工企业资质、项目费用、施工内容、选取方式和暂停、终止小额工程交易等情况的， 由项目业主向市交易中心提交加盖公章的事由说明函，报市交易中心领导审批后，市交易中心工作人员及时发布项目选取变更公 告。

（二）如遇停电或断网等原因造成无法按时选取施工企业的， 则将选取时间顺延，待恢复后开展选取。

附件

1.施工企业申请入驻流程

2.项目业主入驻流程

3.主管部门审核施工企业信息流程

4.小额工程随机选取流程

5.小额工程竞价选取流程

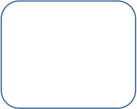
附件 1



登录达州市小额工程网上超市网站



完善企业基本信息



按照模块填写企业详细信息真实性承诺



结束

市住建局审核

施工企业申请入驻流程

1. 登录达州市小额工程网上超市 <http://www.dzzjcs.com/tradeInfoxezj.html>

2. 点击“立即入驻” ，填写企业基本信息，注册账号。

3.注册完成后，按模块完整填写企业的相关信息，并承诺所填写信息、提交资料真实、有效。

4.填写完成仔细核对无误后提交市住房和城乡建设局核实，核实时间不超过2个工作日。

5.核实完成后刷新页面，查看是否确认通过核实。

施工企业申请入驻流程图



点击“立即入驻”







注册账号



核对无误后提交核实

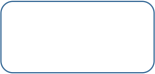


多个企业资质

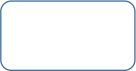


核实通过

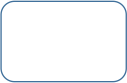




点击“立即入驻”



点击“修改保存” 按钮



结束

附件 2

项目业主入驻流程

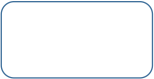
1.登录达州市小额工程网上超市 <http://www.dzzjcs.com/tradeInfoxezj.html> 2.点击“立即入驻”，录入业主基本信息。

3.在基本信息中点击“修改保存”按钮。

4.确认无误后提交审核（审核自动通过）。

5.刷新页面，即可查看到所有的业务菜单，进行业务办理。

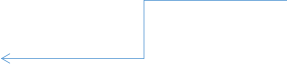
项目业主入场流程图



登录达州市小额工 程网上超市



录 入 单 位 基 本 信 息

变更



提交审核 （自动审核）



待办



待办/已办

附件 3

主管部门审核施工企业信息流程

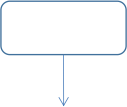
1.登录达州市小额工程网上超市 <http://www.dzzjcs.com/tradeInfoxezj.html> 2.市城乡和住房建设局点击“主管部门登录”，输入账号和密码登录。 3.进入小额工程网上超市系统，在“待办”栏中即可看到需要核实确认的 事项。

4.审核确认完成后，在“已办”栏，可看到已经处理的事项。

主管部门审核入驻企业流程图

登录达州市小额工

程网上超市网站

 主管部门登录

输入账号和密码



企业信息提交







查阅核实事项

已办

查看审核结果

确认是否参与选取

附件 4

小额工程随机选取流程

1.项目业主登录达州市小额工程网上超市系统，新增【项目报建】。

2.填写项目需求信息，选择对应“施工类别”和“施工企业资质” 。填写 完成后，由系统生成并打印“小额工程进场交易申请表”。上传签章后的“小 额工程进场交易申请表、工程预算表或财评批复、工程量清单”等资料， 提交审核。（注：带\*号为必填内容）

3.市交易中心进行项目受理。项目要件不齐全、项目内容表述不明确、 要求不一致的退回项目业主重新提交。

4.市交易中心编制并发布选取（变更）公告。

5.到达选取时间后，项目业主在符合条件的施工企业中随机选取 1 家作为中 选施工企业。系统自动向中选单位发送短信通知。

6.市交易中心发布中选结果公示和中选通知书。

7.项目业主和中选企业分别登录系统查看、打印中选通知书。

8.项目业主发起合同签订，并上传系统公示。

9.项目业主完成工程验收后，登录小额工程网上超市对施工企业进行 评价，在验收后 5 个工作日内进行评价，如项目业主不及时评价，则后期 将无法在小额工程网上超市进行其他项目选取工作。





填写项目需求



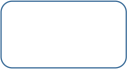
发布选取(变 更)公告



随机选取



项目受理



业主验收



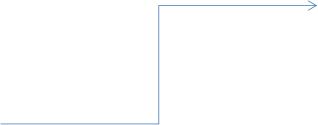
信用评价

小额工程随机选取流程图



业主项目报建





退回

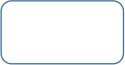


中选结果（变 更）公示

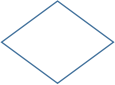




中选通知书



合同公示



结束

附件 5

小额工程竞价选取流程

1.项目业主登录达州市小额工程网上超市系统，新增【项目报建】。

2.填写项目需求信息，选择对应“施工类别”和“施工企业资质” ，合理 设置最高限价和最低限价（成本指导价）。填写完成后，由系统生成并打 印“小额工程进场交易申请表”。上传签章后的“小额工程进场交易申请表、 工程预算表或财评批复、工程量清单”等资料，提交审核。（注：带\*号为 必填内容）

3.市交易中心进行项目受理。项目要件不齐全、项目内容表述不明确、 要求不一致的退回项目业主重新提交。

4.市交易中心编制并发布选取（变更）公告。

5.施工企业登录达州市小额工程网上超市系统，在【参与项目】菜单 中查看项目信息（只有点击参与项目的施工企业且完全满足项目建设施工 的所有需求才能看到项目信息）。

6.施工企业在【参与项目】菜单栏下，以及公示结束前，可点击“我 要参与”或“退出参与”按钮，点击参与的施工企业勾选“我公司承诺全面 响应本项目选取公告的全部条款 ” ，点击提交即可。

7.公告结束后开始竞价，施工企业在【竞价项目】菜单“竞价中”状态， 点击项目的“操作”按钮，进入竞价页面，提交报价。

8.竞价截止后，在最高限价和最低限价范围内，报价最低的则为中选 企业。如有多家报价达到最低价（在有效时间段内，不分先后），则项目 会转到随机选取，项目业主在达到最低限价的企业中随机选取 1 家为中选 单位。系统自动向中选单位发送短信通知。

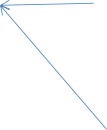
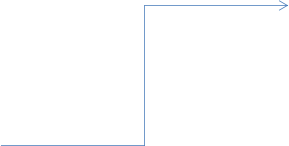
9.市交易中心发布中选结果公示和中选通知书。

10.项目业主和中选企业分别登录系统查看、打印中选通知书。

11.项目业主发起合同签订，并上传系统公示。

12.项目业主完成工程验收后，登录小额工程网上超市对施工企业进 行评价，在验收后 5 个工作日内进行评价，如项目业主不及时评价，则后 期将无法在小额工程网上超市进行其他项目选取工作。

说明：起始价是指本次施工企业工程造价的最高控制价。最低限价（成 本指导价）是为了防止施工企业竞价时报价过低而影响建设质量，设置的 最低报价（成本指导价）。施工企业报价达到最低限价（成本指导价）后 无法报出更低价格，最低价（成本指导价）由业主合理设置。

小额工程竞价选取流程图

退回



项目受理



开始竞价

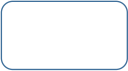


中选结果公示

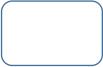
一家



竞价结束



中选通知书



随机选取



合同公示



施工评价

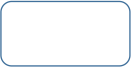
一家





业主项目报建





施工企业登录



填写项目信息

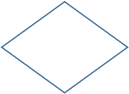




参与项目

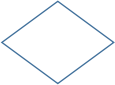


发布选取(变 更)公告



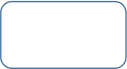
最低价

多家



结束





业主项目验收